

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:

Сургут г, Геологическая ул, д.19

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания, проводимого в форме заочного голосования

Собственник кв. № _____

Общая площадь _____

Доля в праве собственности на помещение _____

Сведения о правоустанавливающем документе на помещение (дата выдачи документа): _____

Обладающего долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом РФ

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее - ООО «УК ДЕЗ ВЖР»), секретарем общего собрания - Ермакова Игоря Юрьевича (собственника кв. № 48), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

ЗА ☐

ПРОТИВ ☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

- 2 Выполнить поэтапно работы по капитальному ремонту и утеплению фасада, в т. ч. ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости, за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, путем заключения отдельных договоров по мере накопления денежных средств на специальном счете:
- I этап в 2020 году в осях В/7 (между подъездами №№ 3, 4 дворового фасада), Б/3 (между подъездами №№ 3, 4 главного фасада);
 - II этап в 2021 году в осях В/5 (между подъездами №№ 2, 3 дворового фасада), Б/5 (между подъездами №№ 2, 3 главного фасада);
 - III этап в 2022 год в осях В/3 (между подъездами №№ 1, 2 дворового фасада), Б/7 (между подъездами №№ 1, 2 главного фасада).

ЗА ☐

ПРОТИВ ☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

- 3 Выполнить в 2020- 2022 году за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете - работы по капитальному ремонту и утеплению фасада в части главного фасада со стороны подъезда № 4 в осях А/1-2 (кв. №№ 111, 115, 119, 123, 127, 131, 135, 139, 143), в т. ч. ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости, путем заключения отдельного договора на основании решения Совет многоквартирного дома, при наличии денежных средств на специальном счете.

ЗА ☐

ПРОТИВ ☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

- 4 Утвердить на 2020 – 2022 год перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту и утеплению фасада в размере 6 658 766,40 руб. (в т.ч. НДС 20%), в соответствии со сметной документацией (Приложение № 1), с последующей корректировкой (пересчетом) стоимости работ в ценах периода проведения капитального ремонта в соответствии с индексом, утвержденным Региональной Службой по тарифам ХМАО-Югры.

Окончательная стоимость каждого этапа (вида) работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

ЗА ☐

ПРОТИВ ☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

- 5 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту и утеплению фасада в многоквартирном доме, в т.ч. проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости, ведение строительного контроля - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

ЗА ☐

ПРОТИВ ☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

- 6 В целях реализации проведения капитального ремонта и утепления фасада многоквартирного дома поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:
- выполнение работ по капитальному ремонту с правом привлечения третьих лиц;
 - ведение строительного контроля;
 - проверку сметной стоимости в специализированной организации в текущих ценах периода в котором запланированы работы по капитальному ремонту за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;
 - осуществить функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в случае привлечения третьих лиц для проведения работ по капитальному ремонту;
 - организовать приемку выполненных работ.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

- 7 Утвердить источник финансирования и порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада каждого этапа (вида) работ: за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости договора подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
 - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета - денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту фасада.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

- 8 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать - Ермакова Игоря Юрьевича (собственника кв. № 48), а в случае ее(его) отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта приемки - любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

- 9 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 7-ми собственников:

- Юсупова Светлана Закировна (собственник кв. № 27);
- Бажанова Ирина Петровна (собственник кв. № 31);
- Ермаков Игорь Юрьевич (собственник кв. № 48);
- Степанов Николай Юрьевич (собственник кв. № 68);
- Соколкова Марина Сергеевна (собственник кв. № 90);
- Ялаева Дилара Айратовна (собственник кв. № 106);
- Федорова Наталья Сергеевна (собственник кв. № 133).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

- 10 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Ермакова Игоря Юрьевича (собственника кв. № 48).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

- 11 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 2).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

- 12 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

(подпись собственника или его представителя)

(дата)